



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 321/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 69 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București, nr. 35, aferent unei extinderi, proprietatea numitului Hurezan Aurel**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 14 IULIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 352/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1021/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 69 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București nr. 35, aferent unei extinderi, proprietatea numitului Hurezan Aurel, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3677;
- Adresa domnului Hurezan Aurel, cu domiciliul în Baia Mare, strada N. Iorga nr. 5/63, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 20009/31.05.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 130/22.08.2008;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/30.12.2008;
- Contractul de concesiune nr. 643/15.04.2008;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4243/31.05.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Taloș Ovidiu Dumitru.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 1020/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Terenul în suprafața de 69 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul București nr. 35, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3677, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza OUG nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 462/2017, prin care ne comunică ca terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c ,art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 69 mp, înscris în C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3677, în vederea atribuirii de nr. cadastral.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 69 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3677, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Hurezan Aurel, cu domiciliul în Baia Mare, str. N. Iorga nr. 5/63;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-